

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 2499/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 24 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00082 (số seri AB 389802) ngày 22/8/2005 của Quý tín dụng Nhân dân Đồng Xoài, giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22/8/2005 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất tại phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Quý tín dụng Nhân dân Đồng Xoài để xây dựng trụ sở giao dịch;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 638/TTr-STNMT ngày 17/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22m² (Hai mươi hai mét vuông) đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ T00082 (số seri AB 389802) ngày 22/8/2005 của Quỹ tín dụng Nhân dân Đồng Xoài, giao đất cho UBND thành phố Đồng Xoài quản lý (đơn vị trực tiếp quản lý là Trung tâm Phát triển quỹ đất).

1. Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Quỹ tín dụng Nhân dân Đồng Xoài đã trả lại đất cho Nhà nước theo Tờ trình số 05/TTr-QTD ngày 30/8/2021).

2. Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ T00082 (số seri AB 389802) cấp ngày 22/8/2005.

4. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Quỹ tín dụng Nhân dân Đồng Xoài, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22/8/2005 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00082 (số seri AB 389802).

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ T00082 (số seri AB 389802) cấp ngày 22/8/2005 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

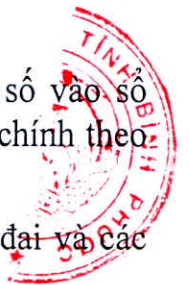
2. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.

3. Quỹ tín dụng Nhân dân Đồng Xoài:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho UBND thành phố Đồng Xoài (thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất) theo quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất số 37 HĐ/TĐ ngày 08/9/2005.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, Chủ tịch Hội đồng quản trị Quỹ tín dụng Nhân dân Đồng Xoài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung) □

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH***Huỳnh Anh Minh*